

Erforderliche Unterlagen für die Erstellung eines Verkehrswert- oder Beleihungswertgutachtens

Folgende Unterlagen und Informationen sind für die Gutachtenerstellung durch den Auftraggeber bereitzustellen. Falls die benötigten Unterlagen nur unvollständig vorhanden sind, werden wir über die jeweiligen

Ämter und Stellen versuchen, die fehlenden Unterlagen und Informationen einzuholen. Dadurch entstehende Mehrkosten sind vom Auftraggeber zu übernehmen.

Einfamilienhaus

- ✗ aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- ✗ ggf. Eintragungsbewilligungen von Rechten und Beschränkungen aus der Grundakte
- ✗ aktuelle Auskunft über Erschließungsbeiträge
- ✗ aktueller Katasterplan
- ✗ aktuelle Baulastenauskunft des örtlichen Bauordnungsamtes

- ✗ aktuelle planungsrechtliche Auskunft des örtlichen Planungsamtes
- ✗ aktuelle Altlastenauskunft der örtlichen Untere Bodenschutzbehörde
- ✗ Grundrisse aller Geschosse
- ✗ Flächenberechnungen (Wohn- und Nutzfläche, Brutto-Geschossfläche)
- ✗ Baubeschreibung (wenn vorhanden)
- ✗ Aufstellung der durchgeführten Modernisierungen der letzten 5 Jahre

Eigentumswohnung

- ✗ aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- ✗ ggf. Eintragungsbewilligungen von Rechten und Beschränkungen aus der Grundakte
- ✗ Teilungserklärung, Aufteilungspläne
- ✗ aktuelle Auskunft zur Wohnungsbindung
- ✗ aktuelle Auskunft über Erschließungsbeiträge
- ✗ aktueller Katasterplan
- ✗ aktuelle Baulastenauskunft des örtlichen Bauordnungsamtes
- ✗ aktuelle planungsrechtliche Auskunft des örtlichen Planungsamtes

- ✗ aktuelle Altlastenauskunft der örtlichen Untere Bodenschutzbehörde
- ✗ Grundrisse aller Geschosse
- ✗ Schnittzeichnung
- ✗ Flächenberechnungen (Wohn- und Nutzfläche, Brutto-Geschossfläche)
- ✗ Baubeschreibung (wenn vorhanden)
- ✗ Aufstellung der durchgeführten Modernisierungen der letzten 5 Jahre
- ✗ Mietvertrag in Kopie, Aufstellung der Mietvertragsdaten
- ✗ Wirtschaftsplan der Hausverwaltung (falls vorhanden)
- ✗ Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen

Mehrfamilienhaus, Wohn-/Geschäftshaus oder Gewerbeimmobilie

- ✗ aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- ✗ ggf. Eintragungsbewilligungen von Rechten und Beschränkungen aus der Grundakte
- ✗ aktuelle Auskunft über Erschließungsbeiträge
- ✗ aktueller Katasterplan
- ✗ aktuelle Baulastenauskunft des örtlichen Bauordnungsamtes
- ✗ aktuelle planungsrechtliche Auskunft des örtlichen Planungsamtes

- ✗ aktuelle Altlastenauskunft der örtlichen Untere Bodenschutzbehörde
- ✗ aktuelle Auskunft zur Wohnungsbindung
- ✗ Grundrisse aller Geschosse
- ✗ Schnittzeichnung
- ✗ Flächenberechnungen (Wohn- und Nutzfläche, Brutto-Geschossfläche)
- ✗ Baubeschreibung (wenn vorhanden)
- ✗ Aufstellung der durchgeführten Modernisierungen der letzten 5 Jahre
- ✗ Mietverträge in Kopie, Aufstellung der Mietvertragsdaten